**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов**

**Городского поселения Суслонгер**

**Республики Марий Эл**

Созыв **IV** поселок Суслонгер

Сессия **02** «23» октября 2019 года

№ **20**

**О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» Республики Марий Эл», утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 28.03.2014 года № 257**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Протеста прокуратуры Звениговского района от 30.09.2019 года,

Собрание депутатов Городского поселения Суслонгер **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» Республики Марий Эл», утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 28.03.2014 года № 257 следующие изменения:

1) Абзац 10 статьи 1 Правил изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

2) статью 8 Правил изложить в новой редакции:

### **«**Статья 8. **О проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» и (или) нормативным правовым актом Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#Par1563) Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.»;

- статью 11 Правил дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Городского поселения Суслонгер,

Председатель Собрания депутатов В.В. Корнилов